

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

«08» декабря 2015 г.

№ 3.6-05/1834

Комитет Государственной Думы
по земельным отношениям и строительству

ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ
к проекту федерального закона № 914532-6 «О государственной
кадастровой оценке в Российской Федерации»

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел проект федерального закона № 914532-6 «О государственной кадастровой оценке в Российской Федерации» (далее – законопроект), внесенный в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации 27 октября 2015 года депутатами Государственной Думы А.Д. Крутовым, И.Д.Грачевым, О.Г.Дмитриевой, Н.Р.Петуховой, и отмечает следующее.

Законопроектом определяются правовые основы проведения государственной кадастровой оценки на территории Российской Федерации.

В законопроекте закрепляется принцип открытости процедур государственной кадастровой оценки, который реализуется установлением обязанности органов по размещению соответствующей информации на всех этапах государственной кадастровой оценки, на официальных сайтах различных органов, в периодических печатных изданиях.

Под кадастровой стоимостью понимается рыночная стоимость, установленная в порядке, предусмотренном законопроектом.

Исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации наделяется полномочиями по проведению государственной кадастровой оценки законодательством субъекта Российской Федерации.

948332-6

Орган, уполномоченный на проведение государственной кадастровой оценки, вправе передать бюджетному учреждению полномочия по проведению государственной кадастровой оценки.

Не подлежат передаче бюджетному учреждению полномочия органа, уполномоченного на проведение государственной кадастровой оценки, по принятию решения о проведении государственной кадастровой оценки и утверждению результатов определения кадастровой стоимости.

Орган, уполномоченный на проведение государственной кадастровой оценки, является заказчиком работ по определению кадастровой стоимости.

Законопроект устанавливает порядок:

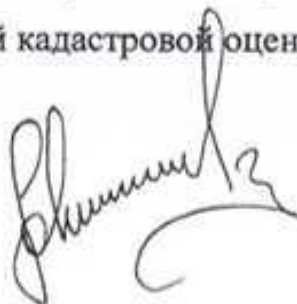
- проведения государственной кадастровой оценки;
- формирования перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;
- отбора исполнителя работ и заключение с ним договора на проведение кадастровой оценки;
- определения кадастровой стоимости и составления отчета об определении кадастровой стоимости;
- экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости;
- утверждения результатов определения кадастровой стоимости;
- внесения результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости;
- рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости;
- определения кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости при включении сведений о них в государственный кадастр недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик.

Законопроектом отменяется обязательный досудебный порядок рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости для

юридических лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления.

С учетом вышеизложенного, Комитет Совета Федерации по экономической политике поддерживает проект федерального закона № 914532-6 «О государственной кадастровой оценке в Российской Федерации».

Председатель Комитета



Ю.В. Неёлов