

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в целях повышения эффективности механизма внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

Статья 1

В абзаце третьем статьи 1 Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 26, ст. 2582; 2008, № 20, ст. 2251; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4378) слова «территории населенных пунктов, территориальные зоны», «и зон» исключить.

Статья 2

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 13, ст. 1688; 2014, № 19, 2336; 2016, № 1, ст. 79; № 27, ст. 4306; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4829) следующие изменения:

1) статью 18 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Подготовка карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

2) часть 19 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«19. При подготовке в составе проекта генерального плана поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границу населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если вся его граница является смежной с границами земельных участков и территорий, расположенных в границах населенного пункта, а также земельный участок из земель лесного фонда и смежные с ним земельные участки и территории, образующие элемент планировочной структуры, в случае, если их границы являются смежными с границами земельных участков и территорий, включаемых в границы населенного пункта, или с границами земельных участков и территорий, расположенных в границе населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 настоящего Кодекса)»;

3) в статье 30:

а) второе предложение изложить в следующей редакции:

«Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением границ территориальных зон, сформированных в соответствии с границами функциональных зон, установленными генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа.»;

б) дополнить частью 5.2 следующего содержания:

«5.2. Подготовка карты градостроительного зонирования осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах территориальных зон, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

4) статью 37 дополнить частью 2.2 следующего содержания:

«2.2. Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения правил землепользования и застройки либо до дня внесения изменений в правила землепользования и застройки, относящих такие земельные участки к нескольким территориальным зонам в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, признается действительным до приведения границ таких участков в соответствие с установленными границами территориальных зон.»;

5) часть 6 статьи 57.3 после слов «и выдает его заявителю» дополнить словами «либо отказывает в его выдаче в случае обращения с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка, границы которого подлежат приведению в соответствие с границами населенных пунктов, территориальных зон в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Статья 3

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 23, ст. 2380; № 52, ст. 5498; 2011, № 30, ст. 4563; 2014, № 26, ст. 3377) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 83 второе предложение изложить в следующей редакции:

«Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением случаев, связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также случаев, связанных с жилищным строительством).»;

2) абзац первый части 2 статьи 85 изложить в следующей редакции:

«Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне, за исключением границ территориальных зон, формируемых в соответствии с границами функциональных зон, установленными генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа.».

Статья 4

В статье 68.1 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2011, № 1, ст. 54):

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. При проектировании лесничеств, лесопарков осуществляются установление и (или) изменение их границ, деление территорий лесничеств, лесопарков на участковые лесничества, определение квартальной сети.»;

2) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Установление и (или) изменение границ лесничеств, лесопарков осуществляется на основании документов территориального планирования муниципальных образований, а также по иным основаниям в предусмотренных федеральными законами случаях.».

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4248, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4771, ст. 4829) следующие изменения:

- 1) в статье 32:
 - а) в части 18 слова «пунктами 3, 7, 8 и 10» заменить словами «пунктами 7 и 10»;
 - б) в части 18.1 слова «пунктом 9» заменить словами «пунктами 3, 8, 9».
- 2) в статье 34:
 - а) пункт 5 части 2 изложить в следующей редакции:

«5) границы населенного пункта, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земельных участков (за исключением населенных пунктов и земельных участков, пересечение границ которых допускается в соответствии с федеральным законом), муниципального образования, территориальной зоны, за исключением случая, если границы населенного пункта могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам частей 8 - 11 настоящей статьи, а также в случае, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких муниципального образования, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости;»;

- б) пункт 6 части 2 изложить в следующей редакции:

«6) границы территориальной зоны, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земельных участков (за исключением территориальных зон и земельных участков, пересечение границ которых допускается в соответствии с федеральным законом), населенного пункта, другой территориальной зоны, лесничества, лесопарка, за исключением случая, если границы территориальной зоны могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам частей 8 - 11 настоящей статьи, а также в случае, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости.».

- в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ населенных пунктов, границ территориальных зон, в том числе при изменении сведений о местоположении таких границ, органом регистрации прав выявлено пересечение таких границ с границами земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключая населенные пункты, территориальные зоны, земельные участки, пересечение границ которых допускается в соответствии с федеральным законом), орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит в реестр границ описание местоположения границ населенного пункта, территориальных зон, в том числе изменения в сведения об их местоположении в целях приведения этих сведений в соответствие с описанием местоположения границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

Президент
Российской Федерации