

Паркуйся, но плати

В центре Твери теперь будет 800 платных паркомест



Стр. 3

Зима отменяется?

Можно ли предсказать погодные катаклизмы



Стр. 3

«Топ-10» в экономике, культуре, спорте

Итоги года по версии нашей газеты



Стр. 19–21

ТВЕРСКИЕ ВЪДОМОСТИ

ПЕРВАЯ ТВЕРСКАЯ ГАЗЕТА. ИЗДАЕТСЯ С 1839 ГОДА

Выходит по средам

№ 52 (2096) 23–29 декабря 2015 года

Подписные индексы 51614, 51569, 51615, 51568

www.vedtver.ru

2015. Каким он запомнится

Десять самых знаковых событий и фактов уходящего года в Тверской области



Одним из самых заметных итогов года стала большая кампания по благоустройству Твери. Центральные улицы привели в порядок и украсили арт-объектами

Марина РУЧКИНА
Игорь БОГАТЫРЁВ
Евгений ШИМИН
Фото Юрия СУРИНА

Через несколько дней всё, чем жила Тверская земля в 2015 году, станет достоянием истории. Каждую неделю газета «Тверские

ведомости» рассказывала о наиболее важных событиях в жизни Верхневолжья. Пришло время оценить, что принес уходящий год жителям Тверской области, чем он запомнится нам и нашим потомкам. Из вереницы событий и фактов мы выбрали десять самых значимых.

1 70-ЛЕТИЕ ПОБЕДЫ

Юбилей Победы над немецко-фашистскими захватчиками Тверская область встретила по-настоящему достойно. Такого подлинного единения людей мы не видели уже давно. В программе мероприятий было множество

митингов, концертов, парадов, шествий, автопробегов, салютов и фейерверков, акций: «Сад Великой Победы», «Георгиевская ленточка», «Солдатская каша», «Полотно Победы». К 70-летию Победы было благоустроено около 700 мемориалов и брат-

ских захоронений. Около 9 миллионов рублей было собрано по инициативе губернатора Андреем Шевелёвым акции «Марафон «Наша Победа», часть пожертвований поступила с помощью проекта «СМС-благотворительность». На эти средства была оказана реальная помощь многим нуждающимся ветеранам войны.

Главным и истинно всенародным событием стала акция «Бессмертный полк», в которой только в Твери приняло участие более 7 тысяч человек. А проходила она не только в крупных городах, но и в райцентрах, и даже в селах и в деревнях, ведь нет в России ни одной семьи, которой не коснулась бы война.

2 ПРЕОБРАЖЕНИЕ ПУТЕВОГО ДВОРЦА

Реставрация Императорского Путевого дворца в Твери завершается. Три года шли работы в комплексе с 250-летней историей, и вот наконец можно говорить о том, что они близки к завершению. Полное их окончание намечено на следующий год, впереди еще работы по восстановлению Дворцового парка, но уже сейчас в стены дворца возвращаются экспонаты Тверской областной картинной галереи, которые вскоре займут свои законные места. 5»

ПРЕСС-ЦЕНТР



Климат содействия

Павел АРЕФЬЕВ

В прошедшую пятницу, 18 декабря, губернатор Тверской области Андрей Шевелёв выступил с традиционным инвестиционным посланием перед представителями органов власти региона, муниципальных образований, бизнес-сообщества.

В 2015 году работа Правительства Тверской области по развитию и регулированию инвестиционных процессов в регионе строилась в соответствии со Стандартом деятельности органов исполнительной власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, отметил глава региона. Реализован целый ряд крупных инвестиционных проектов. 4»



Юбилей

Самая высшая оценка

Ведущей оценочной компании Твери – 20 лет



Сергей БОРОВЛЕВ

Права восточные мудрецы: жить в эпоху перемен действительно очень трудно. Но зато интересно. И в шутке про то, что в это время год идет за три, лишь доля шутки: настолько оно насыщено разнообразными событиями, неожиданными вызовами, новыми явлениями и новыми возможностями. 12»

«ТИТАН-ОЦЕНКА» – компания, без преувеличения, очень жизнелюбивая. И что касается праздника – это тоже про нее: на днях она отмечает свое 20-летие. Наше предпраздничное интервью с вице-президентом Группы компаний «ТИТАН», директором ООО «ТИТАН-ОЦЕНКА» Ольгой КАМИНСКОЙ мы, вопреки пришедшему за последние годы шаблону, не стали посвящать очередному подведению итогов и размышлению о дальнейших планах, а построили беседу вокруг темы перемен. 12»

Бюджет стал законом

Депутаты приняли основной финансовый документ на 2016 год

Павел АРЕФЬЕВ
Фото Тимура МЕЛИКОВА

17 декабря состоялось очередное заседание Законодательного собрания. В повестке дня – около четырех десятков вопросов. Важнейший из них – принятие областного бюджета на следующий финансовый год. 6»

По инициативе губернатора законопроект «Об областном бюджете Тверской области на 2016 год» был возвращен к первому чтению. В первом чтении проект был принят еще в ноябре, но поступили поправки, которые изменяют параметры бюджета, являющиеся предметом первого чтения. 6»

«Окончание. Начало на 1-й стр.»

Тема эта, что называется, в самый раз для «ТИТАН-ОЦЕНКИ» – компании, в основу стратегии развития которой изначально заложен принцип действия на опережение. А это значит – не держаться руслу, а прокладывать его, не приспосабливаясь к переменам, а зачастую быть у их истоков, задавать им направление.

– **Ольга Владимировна, давайте начнем с того, как за минувшие годы изменился рынок оценочных услуг. Ведь этот рынок – фактически ровесник «ТИТАН-ОЦЕНКИ», должно быть, еще не все болезни роста изжиты. В то же время, безусловно, и сам рынок, и его участники стали более зрелыми по сравнению с первыми годами его формирования.**

– Отечественный рынок оценки начинался в буквальном смысле с нуля – необходимость в нем возникла только после распада СССР и ухода страны от плановой экономики. Причем, характерная особенность: первоначальная потребность в нем возникла не у частных компаний – некоторые из них и по сей день не знают, для чего существует оценка и чем она может помочь их бизнесу, а у государства, использующего оценку в рамках приватизационной кампании, затем – промышленной, инвестиционной политики и т.д. Ситуация на рынке оценочных услуг и по сей день очень зависима от федерального законодательства. Как только принимается очередная нормативная акция, вводящая обязательную процедуру оценки, например, для любых операций с государственным или муниципальным имуществом или при оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости, рынок оживает, у оценщиков появляется дополнительный фронт работ.

Намного сложнее обстоит дело с инициативной оценкой – делом сугубо добровольным. Потенциальных заказчиков еще нужно убедить в ее целесообразности. И поэтому поначалу такие заказы были единичными. Ситуация в этом плане изменилась только после принятия в 1998 году закона об оценочной деятельности (135-ФЗ), в котором были определены понятия оценочной деятельности, рыночной стоимости объекта оценки. У частных лиц или организаций, продающих или сдающих в аренду свое имущество – будь то квартира или завод, – появился выбор: либо ориентироваться на рыночную стоимость аналогов предмета сделки, если таковые имеются на рынке, либо обратиться к профессиональным оценщикам, которые определяют его рыночную стоимость. И серьезный инвестор, анализируя бизнес-план потенциального партнера, наверняка заинтересуется его оценочными показателями. Таким образом, сегодняшняя оценка всё больше сращивается с консалтингом.

Что особо ценно, по мере развития рынка оценки растет доверие заказчиков к институту оценки. Безусловно, здесь сказывается рост профессионализма самих оценщиков: если поначалу в оценочных фирмах работали люди без специального образования, получавшие представления о профессии только на краткосрочных курсах, то с конца 90-х вузы стали выпускать специалистов с профильной под-

Самая высшая оценка

Ведущей оценочной компании Твери – 20 лет



Рассмотрение законопроектов о государственной кадастровой оценке в Госдуме РФ. Среди участников заседания – заместитель директора ООО «ТИТАН-ОЦЕНКА» Сергей Пьянов и Антон Проненков

готовкой «оценка собственности». Кроме того, оценщики ранжируются по категориям в зависимости от стажа в нашей сфере и от нарабатываемых компетенций. К слову, «ТИТАН-ОЦЕНКА» – самая крупная оценочная компания в Твери, в том числе лидер по количеству оценщиков в штате, и все девять наших специалистов-оценщиков имеют самую высокую – первую категорию, стаж большинства из них превышает десять лет. Свообразными гарантиями качества оценочных услуг теперь выступают саморегулируемые организации оценщиков (СРОО). «ТИТАН-ОЦЕНКА» является представителем СРО оценщиков «Экспертный совет». Членство в экспертном совете этой СРОО мотивировало компанию освоить новое для нас направление деятельности – экспертизу отчетов об оценке. СРОО «Экспертный совет» делегировала нам полномочия по стоимостной экспертизе отчетов об оценке по 13 регионам. В рамках этой экспертизы подтверждается адекватность указанной в отчете стоимости объектов оценки.

К слову, ГК «ТИТАН» участвует в законодательных инициативах федерального уровня. Мы погружены в активную работу по отстаиванию интересов оценочного и предпринимательского сообщества в рамках государственной кадастровой оценки. Руководители компаний, входящих в ГК «ТИТАН», принимают участие в деятельности двух рабочих групп при Государственной Думе РФ по совершенствованию законодательства в области оценочной деятельности и в сфере имущественных налогов, в рамках которых было проведено несколько заседаний по проработке данного вопроса.

– **А как за это время менялась «ТИТАН-ОЦЕНКА»?**

– Как и полагается развивающейся, стремящейся опережать время компании. Поначалу штат состоял всего из семи сотрудников. А из оргтехники у нас были только финансовые калькуляторы

и один на всех компьютер, на котором все мы учились работать в буквальном смысле методом тыка. И таким вот ограниченным контингентом с таким более чем скромным оснащением мы, как говорится, «с места в карьер», приступили к переоценке основных фондов предприятий и организаций в рамках реализации соответствующей государственной программы. Переоценивали ВСЕ и по всей стране: от коровников до промышленных гигантов, от Твери и Москвы до Дальнего Востока. Работали на износ, фактически круглосуточно, забыв о выходных и праздниках, уставали страшно. Был случай: однажды с вечера заработали над отчетом по переоценке активов одной из крупных оштрафованных организаций, к утру получили готовый многостраничный материал, и тут кто-то нечаянно нажимает на какую-то «неправильную» кнопку на клавиатуре компьютера – и плод нашего труда безвозвратно исчезает! Кстати, уже через месяц этой работы мы на первые вырученные деньги оснастили компьютерами и другой необходимой оргтехникой все рабочие места. И в дальнейшем всегда заботились о том, чтобы техническое оснащение фирмы было на высоте. Сегодня у нас не один сервер, большой парк компьютерной и другой оргтехники, специальное оборудование – GPS-навигаторы, плоттеры, большие сканеры, лицензионные офисные и специальные программы.

Завершилась та кампания по переоценке для нас ударным финишем – знаковым проектом «Оптимизация налогообложения Калининской атомной станции». Знаковым не только потому, что это был первый проект, который мы выполнили как победители конкурса, проводимого федеральной структурой – концерном «Росэнергоатом», но и потому, что он привил нам вкус к масштабным работам, требующим нестандартных подходов. «ТИТАН-ОЦЕНКА» очень скоро ушла от выполнения типовых работ и переклонила

на комплексные масштабные проекты. Например, на массовую оценку недвижимости и кадастровую оценку земель различных категорий по всей России (были выиграны соответствующие конкурсы в Роснедвижимости и в Росземкадастре), оценку государственных пакетов акций (выиграны конкурсы, проводимые Российским фондом федерального имущества (РФФИ), департаментом имущества города Москвы (ДИГМ), ОАО «РЖД», корпорацией «Росатом», АФК «Система»), инвестиционный консалтинг, территориальное планирование и т.д. Таких проектов у нас было много. Целый ряд из них являются пилотными в России, например, кадастровая оценка лесных земель в Воронежской области, когда необходимо было оценить 183 тысячи лесных выделов.

Но для начала, конечно, требовалось доказать, что мы в состоянии выполнять такие проекты с надлежащим качеством. В «нулевые» годы в сфере управления имуществом и недвижимостью одним из самых актуальных стало понятие «кадастр». «ТИТАН-ОЦЕНКА» тогда участвовала в ряде тендеров на проведение государственной кадастровой оценки земель, где нашими конкурентами были крупные проектные институты. И всякий раз мы сталкивались с тем, что заказчики выдвигали самые жесткие требования к исполнителям работ, например, на конкурс нужно было представить пять проектов отчетов об оценке земельных участков под космодромом, электростанцией, аэропортом, базой отдыха и автозаправочной станцией. Став победителями этого конкурса, мы поняли: чем сложнее конкурсные условия, тем выше у нас шансы на победу.

– **Какие проекты запомнились больше всего?**

– Очень многие – потому что мы на каждом из них чему-то учились, открывали что-то новое для себя, брали новые вершины. Перечислять все – не хватит газетной площа-

ди, поэтому назову лишь несколько. Настоящей школой оценочной аналитики стали для нас проект по разработке модели массовой оценки недвижимости в Твери и Великом Новгороде в рамках эксперимента по замене трех налогов на имущество одним налогом на недвижимость, а также контракт с Госстроем РФ на анализ рынков жилья и земли в восьми городах России, по результатам которого город Красноярск получил кредит Всемирного банка на развитие жилищного строительства. Практически 10-летний опыт работы с РФФИ по оценке стоимости пакетов акций государственных предприятий в период приватизации позволил нам позже неоднократно выигрывать аналогичные конкурсы, проводимые ДИГМ. Например, оценка пакета акций московского отеля «Националь» сделала из нас почти того же эксперта по антиквариату. Этот отель – практически музей, содержащий почти 400 антикварных объектов: картин, статуэток, мебели, ваз, люстр, зеркал, часов, музыкальных инструментов.

А еще «ТИТАН-ОЦЕНКА» первой в Тверской области освоила разработку схем территориального планирования муниципальных районов, а также генпланов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) городских и сельских поселений. Компании, входящие в ГК «ТИТАН», уже 10 лет плодотворно занимаются этим видом деятельности и за это время выполнили схемы территориального планирования 28 из 36 муниципальных районов Тверской области и более 150 генеральных планов и ПЗЗ поселений.

В целом за годы работы спектр нашей деятельности значительно расширился. Будучи по названию оценочной, компания фактически была еще и консалтинговой, освоила проектные, а также топографо-геодезические работы. Логичным шагом на пути развития бренда «ТИТАН» стала реорганизация компании «ТИТАН-ОЦЕНКА». Из нее были выделены три фирмы:

«ТИТАН-ПРОЕКТ», «ТИТАН-ЭКСПЕРТ», «ТИТАН-ГЕО», директорами которых стали ведущие сотрудники «ТИТАН-ОЦЕНКИ».

– **В «юбилейных» статьях и интервью говорят о роли коллектива компании в общем успехе. Обычно в таких случаях перечисляются лучшие профессиональные качества специалистов, их знания, опыт, компетенции и т.д. Но ведь, как говорится, не работой единой... К тому же, «ТИТАН-ОЦЕНКА» – компания особенная, потому как – семейная. Не только в смысле семейного бизнеса руководящей династии Каминских, но и потому, что в ней есть и другие династии. Да и фраза «коллектив – одна семья» для «ТИТАН-ОЦЕНКИ» – не просто слова, не так ли?**

– Да, в нашем случае это истина, проверенная временем – двадцатью годами общего созидательного труда, причем отнюдь не всегда – в комфортных условиях. Бывало всякое. В том числе при снопамятный период конца 1990-х – при запредельной нагрузке люди получали более чем скромные зарплаты, к слову, исчисляемые на тот момент в миллионах рублей, – мы ведь помним это время «дефолтных» миллионеров и повального бартера. В компании на тот момент остались только самые стойкие, верившие в перспективу – и фирмы, и оценочного дела в целом. И мы этот костяк коллектива старались поддерживать как только можно.

Впрочем, у нас во все времена – и в годы финансовой стабильности, и когда на дворе кризис – коллектив демонстрирует потрясающую работоспособность и умение справиться с задачей любой сложности. Глубокие знания в одной, а лучше в нескольких сферах: оценке бизнеса, финансах, строительных технологиях, фондовом рынке, анализе рынка недвижимости – для специалистов «ТИТАН-ОЦЕНКИ» насущная необходимость, как и постоянное повышение квалификации, освоение новых компетенций. А в сутках, как известно, число часов ограничено. Зато общее дело по-настоящему сближает. И, конечно же, особо хочется отметить понимание и поддержку наших родных и близких, которым мы очень благодарны!

Наши 20 лет – это не просто сложная, но интересная работа – это целая жизнь! За это время мы сыграли много свадоб, у сотрудников рождались и вырастали дети и внуки, некоторые из них теперь тоже работают у нас. Ну и, конечно же, нашим бесспорным достоянием являются три трудовые династии, а также сотрудники, отдавшие нашему общему делу многие годы. Семнадцать специалистов проработали в компании «ТИТАН-ОЦЕНКА» свыше 10 лет. Восемь наших сотрудников с нами больше 15 лет. Такой стаж работы в одной фирме в рыночных условиях говорит о многом – это ведь не бюджетная организация с гарантированным окладом. Это уже не просто лояльность, которая часто кончается вместе с хорошими зарплатами. Это – истинная преданность делу и фирме. И – самая высшая оценка качества компании. ☺