

Титан рынка недвижимости

Владимир Каминский – юбиляр. Ему исполнилось 75!



Председатель Национального совета по оценочной деятельности Герман Греф объявляет Владимиру Каминскому благодарность за большой личный вклад в становление и развитие оценочной деятельности в России

Борис СВЕТЛАНОВ
Фото из личного архива
В.Н. КАМИНСКОГО

Читателям «Тверских ведомостей» это имя хорошо знакомо. Уже много лет Владимир Николаевич Каминский выступает в газете с анализом тверского рынка недвижимости и оценки, создатель широко известного в Тверской области и за ее пределами бренда «ТИТАН».

...А начиналось все в начале 1990-х годов. Практически чистое правовое поле и отсутствие внятных ориентиров открывало простор для деяний, из-за которых к девяностым годам позже намертво прилепилось определение «лихие». В этих условиях было особенно важно объединить здоровые силы в новых сферах, чтобы выработать единые правила игры, общий профессиональный «кодекс чести». Это понимали те, кто пришел в бизнес всерьез и надолго с намерением развивать его цивилизованно. В число таких истинных профессионалов входил и Владимир Каминский, на тот момент – кандидат технических наук, старший научный сотрудник ВНИИСВ, стоявший в шаге от докторской степени.

Решение выйти из зоны комфорта, обеспечивающей продолжение успешно складывающейся научной карьеры, и погрузиться в непредсказуемую рыночную стихию далось Владимиру Николаевичу нелегко. Но в итоге этот судьбоносный – и не только для него – выбор был сделан. 30 июля 1992

ТРИ ВОПРОСА ЮБИЛЯРУ
– Что, по-вашему, в первую очередь позволило компании «ТИТАН» состояться в качестве одного из ведущих российских брендов в своей отрасли?
– Принцип действия на опережение изначально был заложен в основу стратегии развития ГК «ТИТАН», что и позволяло не держаться руслу, а прокладывать его и в риэлторском бизнесе, и в оценочной сфере.
– Назовите, пожалуйста, основные определяющие качества профессионала рынка недвижимости и оценки.
– Глубокие знания экономики макро- и микроуровня, высокая компетентность в одной или нескольких сферах: оценке бизнеса, финансах, строительных технологиях, фондовом рынке, анализе рынка недвижимости. И – непременно – непредвзятость и неангажированность.
– Ваше жизненное кредо?
– Жизнь прекрасна и удивительна!

года риэлторская компания – акционерное общество закрытого типа «Тверское Информационно-Торговое Агентство Недвижимости» («ТИТАН») – была зарегистрирована.

В 1993 году Владимир Каминский вступил в Российскую гильдию риэлторов (РГР) и стал в Твери представителем Российского общества оценщиков (РОО). На съезде РГР в 1994 году Владимир Николаевич был избран в состав совета оперативного руководства и планирования РГР, где он вместе с другими членами совета получил статус вице-президента РГР. И в РОО он также вскоре вошел в состав руководящих органов. То есть, по всему выходил, был официально зачислен в сонм титанов рынка недвижимости и оценочной сферы, определяющих стратегию их развития.

Владимир Каминский активно и эффективно работал над созданием цивилизованного рынка недвижимости и оценки в областном центре. В декабре 1994 года «ТИТАН» подписывает договор о сотрудничестве с администраци-

ей города и по итогам года готовит первый аналитический отчет о состоянии рынка недвижимости Твери. Тогда же, в 1994 году, Владимир Каминский стал инициатором объединения тверских риэлторов: создал и возглавил Тверскую ассоциацию риэлторов (ТАРИЭЛ). В конце 1994 года по его инициативе и при его активном участии Российское общество оценщиков организовало и провело в Твери двухнедельные курсы по оценке недвижимости, которые вел американский специалист Джеральд Гейдж. Многие из тех, кто прошел подготовку на этих курсах, опять же с подачи Каминского, затем объединились в Тверское региональное отделение Российского общества оценщиков (ТРО РОО), председателем правления которого был избран опять же наш нынешний юбиляр.

Следующим серьезным шагом создателя бренда «ТИТАН» стала инициатива по разработке пакета документов, регулирующих рынок недвижимости. Благодаря инициативе Владимира Каминского в 1996 году была созда-

на рабочая группа из представителей администрации Тверской области и города Твери, руководителей риэлторских организаций – членов ТАРИЭЛ и оценщиков – членов ТРО РОО. В результате в следующем году постановлением губернатора был утвержден пакет документов: временное положение о лицензировании риэлторской деятельности на территории Тверской области, временное положение о порядке проведения оценочной деятельности на территории Тверской области и положение о комиссии по недвижимости и оценке. На эту комиссию возлагались функции контроля за выполнением участниками рынка недвижимости положений первых двух документов. Заместителем председателя комиссии стал Каминский. Тверская область была единственным в России регионом, где органы власти и профессиональные участники рынка совместно решали вопросы лицензирования.

И в сфере оценки бренд «ТИТАН» почитается как один из тех, что изначально задавал тон в развитии этого сегмента рынка, создавал его основные тренды. Владимир Каминский по линии ТРО РОО взял на себя организацию проведения в Твери заседания Совета региональных представителей РОО, на котором была принята Концепция развития оценочной деятельности в России.

Деятельность Владимира Каминского по созданию в России цивилизованного рынка недвижимости и оценки была оценена по достоинству руководством РГР и РОО: в 1999 году ему было присвоено звание «Почетный член РГР», а в 2000 году – «Почетный член РОО». В том же 2000 году Каминский был награжден нагрудным знаком губернатора «За заслуги в развитии Тверской области». В 2008 году председатель Национального совета по оценочной деятельности Герман Греф объявил Владимиру Каминскому благодарность за большой личный вклад в становление и развитие оценочной деятельности в России.

Сегодня «ТИТАН» – это группа компаний, состоящая из четырех организаций, занимающихся разными видами деятельности и специализирующихся на выполнении крупномасштабных комплексных проектов, многие из которых являются пилотными в России. И бессменным президентом Группы компаний «ТИТАН» по-прежнему является Владимир Каминский. ①

ПОЗДРАВЛЯЕМ С 75-ЛЕТИЕМ!



**ДОРОГОЙ
ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ!**

Поздравляем Вас с замечательным юбилеем! Вы создали бренд, известный всей России как достойный образец цивилизованного и ответственного бизнеса. Вы вырастили всех нас, пришедших к Вам учениками и ставших Вашими коллегами. Мы восхищаемся Вашими способностями видеть перспективы, находить в себе силы их достигать, побуждать к этому других. Для нас Вы всегда будете мудрым наставником и надежным другом.

Здоровья, душевной гармонии, активной долголетия и новых побед!

*С любовью и бесконечным уважением
Группа компаний «ТИТАН»*

**УВАЖАЕМЫЙ
ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ!**

Вы отмечаете свое 75-летие, и это прекрасный повод, чтобы от всей души выразить Вам нашу признательность. Ваша способность объединять образованных и профессиональных людей, способных достигать поставленных целей, высоко ценится среди коллег. При этом Вы обладаете непрекращающимся авторитетом не только как руководитель, но и как специалист высочайшего уровня. Благодаря Вашей энергии, целеустремленности и лидерским качествам Тверское региональное отделение «Российского общества оценщиков» с честью прошло путь становления.

Желаем Вам крепкого здоровья, бодрости духа, неиссякаемой жизненной энергии и оптимизма, твердой уверенности в завтрашнем дне!

Тверское РО РОО

